

## VERBALE DI INCONTRO SINDACALE

relativo al passaggio del personale per l'appalto CONVENZIONE cambio gestione servizio pulizie  
Lotto 9 - Ministero della Difesa - Direzione Generale di Commissariato e di Servizi Generali -  
COMMISERVIZI e sedi afferenti siti in ROMA

Il giorno 09/01/2023, alle ore 16,30 in modalità telematica si sono incontrati:

Vivenda S.p.a. rappresentata da Alessandra Savino, Alessandro Pucci

Romeo Gestioni S.p.A, BONI S.p.A. e B&B Service assenti

L'O.S. UCLAS rappresentata da Rosalba Carai, Giulia Manduce

L'O.S. Fesica Confisal rappresentata da Paolo Trivisonno

L'O.S. USB rappresentata da Stefania Ruggeri

L'O.S. Sindacato Europeo rappresentata da Maurizio Doizi, Giovanni Bocci  
e RSA

In data odierna, le parti come sopra costituite, si sono incontrate per l'espletamento delle procedure di cambio appalto secondo quanto previsto dall'art. 4 - CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (d'ora innanzi per semplicità "CCNL Pulizie - Multiservizi") relativo al passaggio del personale per l'appalto afferente ai servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi presso il Lotto 9 - Ministero della Difesa - Direzione Generale di Commissariato e di Servizi Generali - COMMISERVIZI e sedi afferenti siti in ROMA con decorrenza 16/01/2023.

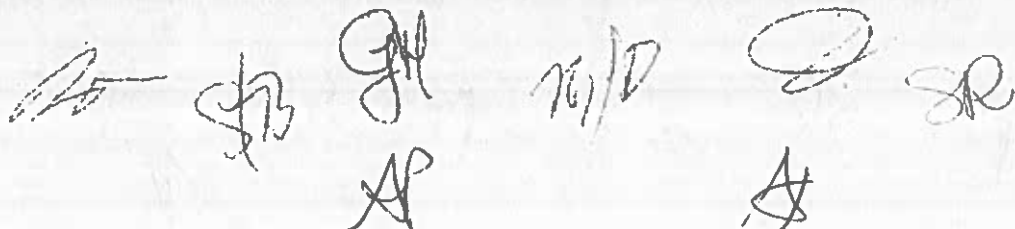
### PREMESSO CHE

La Vivenda S.p.a. risulta aggiudicataria, per l'appalto afferente ai servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti ad uso Caserma per le pubbliche amministrazioni con decorrenza 16/01/2023, nell'ambito della convenzione Lotto 9 - Ministero della Difesa - Direzione Generale di Commissariato e di Servizi Generali - COMMISERVIZI e sedi afferenti siti in ROMA;

- ✓ L'azienda subentrante Vivenda S.p.a. applica il suddetto CCNL Pulizie/Multiservizi,
- ✓ la Vivenda S.p.a. per ciò che concerne il passaggio di appalto, da per inteso che l'impresa uscenti Romeo Gestioni S.p.A, BONI S.p.A. e B&B Service, procederanno alla liquidazione delle competenze di fine rapporto maturate a tutto il 15/01/2023 (ad es. a titolo esemplificativo e non esaustivo ratei di 13<sup>a</sup> e 14<sup>a</sup> esima mensilità, ferie, Ex Festivi, TFR se non destinati ai fondi di previdenza) nonché qualsiasi altra competenza prevista dal CCNL Pulizie - Multiservizi e tutto quant'altro maturato a titolo di retribuzione alle dipendenze delle società uscenti e non diversamente corrisposto
- ✓ Viene allegato al presente Verbale, elenco trasmesso dalle aziende uscenti con indicazione di mansione, livello e monte ore settimanale contrattuale.

### TUTTO CIO' PREMESSO,

dopo ampia discussione, le Parti stipulano il seguente accordo:



The image shows several handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row contains six signatures, and the bottom row contains two signatures. The signatures are stylized and difficult to read, but they appear to be the names of the representatives of the various organizations mentioned in the text.

1. Le parti dichiarano che il cambio gestione è realizzato nell'integrale rispetto di quanto previsto dall'art. 4 - lettera a) - CCNL Pulizie/Multiservizi e C.I.R.;
2. Per ciò che concerne l'assunzione del personale la Vivenda Spa dichiara:
  - le assunzioni verranno effettuate dalla società, a tempo indeterminato, ai sensi dell'art 4/lettera a e C.I.R., a far data dal 16/01/2023 il personale presente nell'elenco allegato, che fa parte integrante del presente verbale, avente diritto. Si specifica che le assunzioni avverranno mantenendo sia l'anzianità convenzionale che effettiva e senza apposizione del periodo di prova, verificati i cedolini trasmessi dalle società uscenti unitamente all'elenco del personale impiegato;
  - La Vivenda conferma di non procedere all'assunzione dei seguenti lavoratori non aventi diritto:
    - sig. [redacted] (B&B Service) inquadrato al 6<sup>a</sup> livello con mansione di coordinamento;
    - la sig.ra [redacted] (B&B Service) assunta in data 05/12/2022, non ha maturato anzianità di servizio;
    - la sig.ra [redacted] non risulta prestare servizio in nessuna sede, la ditta Boni Spa non ha trasmesso nessun cedolino paga;
    - le sigg.re [redacted] in forza presso la sede Circolo Ufficiali, detta sede non è interessata al cambio gestione appalto, ma resta in carico alla ditta B&B Service;
    - le sigg.re [redacted] (Boni Spa) aventi contratto a termine al 31/12/2022
    - [redacted] (B&B Service) come da elenco in pensione alla data 30/12/2022;
  - Verificati i cedolini della ditta Boni Spa, per alcuni lavoratori, sono emerse degli aumenti d'inquadramento orario a far data dal 01/11/2022, la Vivenda conferma pertanto di procedere con l'assunzione dei di seguito elencati lavoratori con gli inquadramenti maturati alla mensilità di 10/2022 visto che le ore riconosciute a far data dal 01/11/2022 non maturano il diritto d'anzianità come previsto dalla clausola sociale:
    1. [redacted] (CIVA CIAMPINO) 11,26 ore settimanali
    2. [redacted] (CIVA CIAMPINO) 11,26 ore settimanali
    3. [redacted] (AERONAUTICA) 13,50 ore settimanali;
    4. [redacted] (AERONAUTICA) 35 ore settimanali;
    5. [redacted] (AERONAUTICA) 18 ore settimanali
    6. [redacted] (Romeo Servizi) ha un contratto a tempo determinato a scadenza 31/10/2023, la Vivenda assumerà la sig.ra mantenendo la scadenza al 31/10/2023
  - Il personale che alla data del 15/01/2023 risulti assente dal lavoro ma con diritto alla conservazione del posto (malattia, infortunio, maternità o congedo ecc.), fermo restando l'effettivo diritto sancito dal CCNL, verrà assunto dalla società con il mantenimento dell'anzianità convenzionale di servizio, livello, mansione e inquadramento orario settimanale al termine dell'evento sospensivo;
3. Si specifica anche ai fini di quanto indicato ai punti precedenti che le assunzioni in parola avverranno in applicazione del vigente CCNL e segnatamente dei seguenti elementi: Paga Base

AP SPB [redacted] GR ASD [redacted] SR

Contingenza, EDR, eventuale anzianità forfettaria di settore se maturata ed eventuali integrativi provinciali/regionali.

Le OO.SS. chiedono alla ditta subentrante Vivenda che venga ripristinato l'inquadramento orario precedente alla riduzione avvenuta con il passato cambio appalto.

La UCLAS dichiara di essere a conoscenza che, presso il palazzo esercito sito in via Napoli 45, le planimetrie da servire sono state integrate 9.000 mq su 35.000 mq mancanti e che i lavoratori ivi operanti coprono tutti i 35.000 mq (motivo per il quale esiste un contenzioso legale). Come O.S. accoglie la proposta dalla Vivenda Spa solo al fine di consentire una legittima verifica e comunque non potrà essere motivo di mancato riconoscimento di stabilizzazione oraria di cui al precedente passaggio Sapir (uscente) Boni Spa/B & B Service (subentrante).

Le OO.SS. chiedono inoltre un successivo confronto mirato alla comparazione dei carichi di lavoro scaturenti dal nuovo capitolato d'appalto e monte ore del personale al fine di valutare un possibile incremento di quest'ultimo.

La Vivenda si rende disponibile, entro i prossimi 2 mesi, ad effettuare le dovute verifiche su tutti i siti e per tutti i servizi al fine di constatare i singoli carichi e poter determinare eventuali incrementi degli inquadramenti.

Vivenda SpA si impegna all'obbligo di informare i lavoratori delle condizioni applicabili al rapporto di lavoro dando attuazione a quanto previsto dal D.Lgs. n. 104/2022 in attuazione della direttiva UE 2019/1152.

Per gli effetti della circolare del Ministero datata 09 settembre 2010 riguardante la legge n. 136 del 13 agosto 2010 recante il "Piano straordinario contro le mafie" (art. 3, relativo alla tracciabilità finanziaria) la società subentrante effettuerà il pagamento delle retribuzioni ai lavoratori solo ed esclusivamente tramite bonifico bancario.

Con il presente atto, viene esperita la procedura ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 - CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi.  
U.C.S.

Vivenda S.p.a.

UCLAS

Fesica Confsal

USB

Sindacato Europeo



